

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन ज्ञापन क्र. बांधका-०१२१/प्र.क्र.१७६/पोल-७.
मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : ३० जून, २०२१.

विषय :- मंचर पोलीस स्टेशन येथील पोलीस अधिकारी व अंमलदार यांचेकरीता निवासस्थाने बांधकामाबाबत रु. १४८१ लक्ष इतक्या खर्चाचे अंदाजपत्रक व नकाशे यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

संदर्भ :-

- १) शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१४/प्र.क्र.४९/१४/विनियम, दिनांक ०५.०९.२०१५.
- २) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९.
- ३) शासन परिपत्रक, सा.बां. विभाग, क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा.-२, दिनांक २५.०९.२०१९.
- ४) पोलीस महासंचालक, म.रा., यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र.पोमसं/ २७/ पुणे ग्रामीण पो.स्टे घोडेगाव निवासस्थान बांध./११४/२०२१, दिनांक २३.०६.२०२१.
- ५) कार्यकारी अभियंता, सा.बां.(उत्तर) विभाग, पुणे यांचे पत्र क्र. प्रशा/घोडेगाव/५३५१/२०२१, दिनांक २४.०६.२०२१.

शासन ज्ञापन-

पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, यांच्या कार्यालयाने मंचर पोलीस स्टेशन येथील पोलीस अधिकारी व अंमलदार यांचेकरीता निवासस्थाने बांधकामाबाबत रु. १४८१ लक्ष इतक्या खर्चाचे अंदाजपत्रक व नकाशे यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. उक्त खर्चाचे अंदाज हे उपविभागीय अभियंता, सा.बां. उपविभाग, घोडेगाव, जि. पुणे यांनी सन २०२०-२१ च्या राज्य दरसूचीनुसार तयार केले असून ते कार्यकारी अभियंता, पुणे (सा.बां.) उत्तर विभाग, अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ, पुणे यांनी स्वाक्षांकित केले आहेत.

३. उक्त खर्चाच्या अंदाज मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे, आणि पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण), यांनी प्रतिस्वाक्षारित केले आहेत.

४. उक्त खर्चाचे अंदाज हे मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी तपासले असून ते रु.१४.८१ कोटी असे अंतिम केले आहेत आणि प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यास सहमती दिली आहे.

५. त्या अनुसार, पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण), यांच्या आस्थापनेवरील मंचर पोलीस स्टेशन येथील पोलीस अधिकारी व अंमलदार यांचेकरीता निवासस्थाने बांधकामाबाबत रु.१४.८१ कोटी इतक्या खर्चाच्या अंदाजास, याद्वारे पुढील अटींवर, प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

१) उक्त काम हे सा.बां. विभागामार्फत करण्यात यावे.

- २) ज्या भूखंडावर उक्त काम करावयाचे आहे तो भूखंड गृह (पोलीस) विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांच्या नावे आहे याबाबत खात्री केल्यावरच काम सुरु करावे.
- ३) बांधकामाचा नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा आणि विस्तृत नकाशा यांना वास्तुशास्त्र तज्ज्ञाकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- ४) उक्त कामासाठी रु.१४.८१ कोटी इतक्या रकमेच्या सा.बां. प्रादेशीक विभाग, पुणे यांनी दिलेल्या, यासोबतच्या जोडपत्रातील, “Recapitulation Sheet” मधील विवरणानुसार काम करावे.
- ५) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदींबाबत विस्तृत खर्चाचे अंदाज मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
- ६) कामाच्या निविदा मागविण्याच्या आधी सा.बां. विभागाच्या सक्षम प्राधिका-याची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.
- ७) प्रत्यक्ष काम करताना शासन निर्णय, पर्यावरण विभाग, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०९.२०१४, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) शा.नि., सा.बां. विभाग, क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा.-२, दिनांक ०७.०७.२०१७, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) निधी उपलब्ध झाल्याशिवाय काम सुरु करण्यात येऊ नये.

६. उक्त खर्च हा, गृह विभाग, “मागणी क्र.बी-१०, ४०७०, इतर प्रशासनिक सेवांवरील भांडवली खर्च, (००) (११) महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण साठी बांधकाम करणे (कार्यक्रम), ४०७००१५१, ५३, मोठी बांधकामे” या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून, त्यासाठी उपलब्ध केलेल्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

७. हे शासन झापन, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिकाम भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१, अनुसार प्रशासनिक विभागास प्राप्त अधिकारात सक्षम प्राधिका-याच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

८. हे शासन झापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक २०२१०६३०१७५०१४०२२९ असा आहे. हे शासन झापन डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(व्यंकटेश भट)
शासनाचे उप सचिव.

प्रति,

- १) पोलीस महासंचालक, म.रा., मुंबई.
- २) विशेष पोलीस महानिरीक्षक, कोल्हापूर परिक्षेत्र, कोल्हापूर.
- ३) पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण).

प्रत-

- १) मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रदेश, पुणे [“Recapitulation Sheet” च्या प्रतीसह]

- २) अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडल, पुणे [“Recapitulation Sheet” च्या प्रतीसह]
- ३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
- ४) महा लेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-२, नागपूर.
- ५) कार्यासन अधिकारी (इमा.-२), सा.बां. विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) कार्यासन अधिकारी (अर्थसं-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) कार्यासन अधिकारी (व्यय-७/ विनियम), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) कार्यकारी अभियंता, सा.बां.(उत्तर) विभाग, पुणे
- ९) निवड फाईल (पोल-७).

जोडपत्र

(शासन झापन क्र.बांधका-०१२१/प्र.क्र.१७६/पोल-७, दिनांक ३०.०६.२०२१, याचे जोडपत्र)

Name of work :-	Name of Work:- Proposed Residential Quarters For Manchar Police Station at Manchar, Tal.- Ambegaon, Dist.- Pune
-----------------	---

RECAPITULATION SHEET

			Cost Rs.	
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Name Rs. Per (Sqmt./Meter Lump-sum etc.)	Component Wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
	Building Proper			
1	Residential Quarter Building For Assistant Police Inspector (API)- Type- III			
	Stilt/Parking Floor	195.00	3433950.00	
	First Floor	195.00	5443035.00	
	Second Floor	195.00	5496660.00	
	Total	585.00		Rs. 1,43,73,645.00
2	Residential Quarter Building For Assistant Police Staff (Police Sub Inspector, Assistant Sub Police Sub Inspector, Police Hawaldar, Police Naik, Police Constable) Type- II Block- A (Parking + 4)			
	Stilt/ Parking Floor	332.00	5290752.00	
	First Floor Plan	332.00	8491896.00	
	Second Floor	332.00	8575560.00	
	Third Floor	332.00	8659224.00	
	Forth Floor	332.00	8617392.00	
	Total of Block- A Building	1660.00		Rs. 3,96,34,824.00
3	Residential Quarter Building For Assistant Police Staff (Police Sub Inspector, Assistant Sub Police Sub Inspector, Police Hawaldar, Police Naik, Police Constable) Type- II Block- B (Parking + 3)			
	Stilt/ Parking Floor	332.00	5290752.00	

	First Floor Plan	332.00	8491896.00	
	Second Floor	332.00	8575560.00	
	Third Floor	332.00	8659224.00	
	Total of Block- B Building	1328.00		Rs. 3,10,17,432.00
	Grand B. U. A. Total of (A)	3573.00	Sub Total (1)	Rs. 8,50,25,901.00
	i) Fuel Gas Line- (Per Block- 3 X Rs. 2,00,000/-)			Rs. 6,00,000.00
	ii) Bio Digester- (Per Block- 3 X Rs. 2,00,000/-)			Rs. 6,00,000.00
			Sub Total (iv+v+vi+vii+viii)	Rs. 12,00,000.00
6	Water Supply & Sanitary Works	5% of (A)	Sub Total (2)	Rs. 42,51,295.05
7	Electrification Work			
	i) Internal	6% of (A)		Rs. 44,92,176.00
	ii) External & Distribution Transformer	5% of (A)		Rs. 53,90,612.00
	iii) Fire Fighting Arrangements etc.			Rs. 51,09,480.00
	iv) Solar hot water system			Rs. 15,00,000.00
	v) CCTV			Rs. 10,00,000.00
			Sub Total (3)	Rs. 1,74,92,268.00
			Sub Total (A)	Rs. 10,79,69,464.05
B	MISCELLANEOUS ITEMS			
	i) Compound Wall & Gate (Rmt.)- Sub Estimate- 2	420.00	5292000.00	Rs. 52,92,000.00
	ii) Soil Investigation & Detail Land Survey			Rs. 1,00,000.00
	iii) Rain/ Roof Water Harvesting Tank- Sub Estimate- 5	859.00	1099520	Rs. 10,99,520.00
			Sub Total (B)	Rs. 64,91,520.00
C	OPTIONAL ITEMS			
	i) Landscaping & Gardening-Sub Estimate- 7	1430.00	657800.00	Rs. 6,57,800.00
			Sub Total (C)	Rs. 6,57,800.00
	Project Cost (P)		A+B+C	Rs. 11,51,18,784.05
	Say		A+B+C	Rs. 11,51,18,785.00
D	PROVISIONS			
	i) Contingencies 4% on (A)			Rs. 43,18,779.00
	ii) GST 12% on (P)			Rs. 1,38,14,255.00
	iii) Labour Insurance 0.5% on (P)			Rs. 5,75,594.00

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Name Rs. Per (Sqmt./Meter Lump-sum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
	iv) Price Escalation 10% on (P)			Rs. 1,15,11,879.00
	v) Consultancy Charges 2% on (P)			Rs. 23,02,376.00
	vi) GST For Consultancy Charges 18% on (D-vii)			Rs. 4,14,428.00
			Sub Total (D)	Rs. 3,29,37,311.00
	Total Cost of Project		(A+B+C+D)	Rs. 14,80,56,096.00
			Say Rs	14,81,00,000.00

Bldg. Proper Cost	Rs.25797.71	Per Sqm
Elect. Work	Rs.5560.16	Per Sqm
Water Supply	Rs.1351.33	Per Sqm
For (I)+(II)+(III)	Rs.32709.20	Per Sqm
Total Project Cost	Rs.41449.76	Per Sqm

(व्यंकटेश भट)
शासनाचे उप सचिव.